

# מדינת ישראל

## משרד האוצר - החשב הכללי

### מינהל הדיור הממשלתי

# הזמנה להגשת הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכסים המוצעים לשכירות, המתוארים בטבלה שלהלן. מחירי המינימום הנדרשים להגשת הצעות, ביחס לנכס שלגביו נקבע מחיר מינימום, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, מפורטים בטבלה כדלהלן:

מס' מכרז	עיר/ ישוב	כתובת הנכס	גוש	חלקה	תת-חלקה	מהות הזכות המוצעת במכרז	תאור הנכס	מחיר מינימום בשקלים חדשים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מועדי סיוורים
נ-23/19 (פרסום נוסח מתוקן של מסמכי המכרז)	חיפה	יפה נוף 124	10809 (גוש שומה)	64		שכירות לתקופה של עשרים שנה + זכות ברירה (אופציה) לשוכר לארבע תקופות שכירות נוספות בנות שנה כל אחת, כאשר בתקופות השכירות הנוספות תעמוד למשכיר זכות, בכל עת, לקצר את תקופת השכירות בהודעה מראש בת 6 חודשים	מבנה ותיק בן 3 קומות מעל קומת קרקע וקומת מרתף חלקית ששטחו הבנוי הוא כ-1,710 מ"ר בתוספת כ-65 מ"ר מרתף. (1) (2) (3) (4)	140,000 לחודש	20,000	10/10/2019 4/11/2019 11/11/2019 18/11/2019 כולם בשעה 13:00

- (1) מקום שבו יחול מע"מ ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (2) מובהר כי החלטות ועדת המכרזים ביחס לתנאי המכרזים הסתמכו על חוות דעת שמאיות ביחס להערכת שווי הנכס או סכום דמי השכירות הראויים (אומדן). על בסיסן של חוות הדעת השמאיות, קבעה ועדת המכרזים את מחירי המינימום.
- (3) האמור בסעיף זה לעיל הינו בנוסף להוראת סעיף (3) להלן וכן מבלי לגרוע מכך שמשרד האוצר אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
- (4) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז, יערך הליך תחרותי נוסף בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר, והכל כמפורט במסמכי המכרז.
- (4) מסמכי המכרז תוקנו כך שסעיף 5 לתנאים המיוחדים קובע כעת: "השימוש בנכס יותר לבית מלון ולבית ספר למלונאות, לפי הוראות התכנית התקפה. ככל שהזוכה יבקש לעשות שימוש בשטחים המיועדים לפי התכנית לבית ספר למלונאות כבית מלון יהיה עליו להשיג היתר לשימוש חורג זה. בנוסף, הזוכה יהיה רשאי לזיזם תכנית לשינוי ייעודו של הנכס, בכפוף להסכמת המשכיר, ובלבד שהייעוד החדש המוצע ישיב את הנכס".

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו, את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע, כמפורט בנוהל המכרז. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

על המציע לצרף, כערבות מכרז, ערבות בנקאית או ערבות חברת ביטוח ישראלית, בנוסף המצורף לנוהל המכרז, או המחאה בנקאית, הכל בהתאם להוראות נוהל המכרז, בסכומים הנקובים בעמודת "סכום ערבות המכרז" של הטבלה דלעיל, בהתאמה למכרז ולנכס הרלוונטי. הצעות שתוגשנה ללא ערבות כאמור, ככל שנדרשה ערבות מכרז, ערוכות בהתאם להוראות נוהל המכרז ותנאיו, או המחאה בנקאית, תיפסלנה על הסף.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרזים הנ"ל ומסמכיהם מופיעים באתר האינטרנט של משרד האוצר בכתובת: [diur.mof.gov.il](http://diur.mof.gov.il), תחת נכסי מדינה - < הדיור הממשלתי (בצד ימין) - < מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר האינטרנט - עליו להירשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשמתו, אצל המינהלת - פקס: 03-6341617 דוא"ל: [mecher@eshed-m.co.il](mailto:mecher@eshed-m.co.il).

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר האינטרנט של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפן למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצוינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיוור, באתר האינטרנט הנ"ל.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, עד לא יאוחר מיום ג', 3/12/2019, ה' בכסלו, התש"פ, בשעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז").

אין לשלוח את המעטפה בדואר.  
על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונות הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת בטל': 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצוינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לוועדת המכרזים, לפקס' 03-5662801, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר